Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 14/1
по адресу:г.Сургут, мкр.16А,ул. Пушкина
за период с 01.01.2019г.по 31.12.2019г.

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевых счетов	Количество этажей	Количество подъездов
7 903,00	4 753,30	352	111	9	1

Информация по заявкам за 2019 год:

Выполнено услуг,работ	Количество заявок (согласно журнала регистрации заявок)
1.Техническое обслуживание общих коммуникаций	89
2.Содержание общего имущества	39
3.Техническое обслуживание и ремонт внтридомового электрооборудования	33

Информация по текущему ремонту общего имущества МКД :

Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)
Ремонт кровли (блок кв. 101-104)	м2	13,52	01.01.2019-31.12.19	38 131,00
Ремонт межпанельных швов кв. 3,79,78,10,13,18,23,29,74,95,102,с 4 по 5 эт.,с 7 по 9эт.	м.п.	214,1	01.01.2019-31.12.19	**перех. на 2020 год**
Ремонт крыльца	шт.	1	01.01.2019-31.12.19	3 623,00
Замена (ремонт) дверных (балконных) блоков (блок кв.9-12, блок кв.25-28)	шт.	2	01.01.2019-31.12.19	35 366,00
Замена светильников в МОП (холлы,л/клет) +блоки кв.17-20,кв.93-96	шт.	9	01.01.2019-31.12.19	14 151,00
Замена кранов Ду-15,ГХВС	шт.	3	01.01.2019-31.12.19	33 316,00
Замена кранов Ду-20,ГВС	шт.	1	01.01.2019-31.12.19	
Замена кранов Ду-25,ГХВС	шт.	2	01.01.2019-31.12.19	
Замена кранов Ду-32,ГВС	шт.	3	01.01.2019-31.12.19	
Замена кранов Ду-50,ГХВС	шт.	6	01.01.2019-31.12.19	
Замена трубопроводов водоотведения ДУ-100	м.п.	14,1	01.01.2019-31.12.19	
Замена кранов Ду-15,ТС,ХВС	шт.	5	01.01.2019-31.12.19	2 189,20
Замена кранов Ду-20 ТС,ГХВС	шт.	3	01.01.2019-31.12.19	1 799,31
Замена кранов Ду-25 ТС,ХВС	шт.	2	01.01.2019-31.12.19	1 349,92
Замена трубопроводов ТС ДУ-89,ТС,Ливневая канализация	м.п.	3	01.01.2019-31.12.19	5 129,14
Замена трубопроводов ДУ-20 ,ТС	м.п.	1	01.01.2019-31.12.19	649,70
Теплоизоляция трубопроводов ТС ДУ-20	м.п.	13	01.01.2019-31.12.19	6 768,19
Ямочный ремонт на придомовой тер-рии	м2	6,5	01.01.2019-31.12.19	5 010,98
Монтаж прибора учета электроэнергии	шт.	1	01.01.2019-31.12.19	9 397,63
Всего сумма по текущему ремонту за 2019 год, всего:	**руб.**			**156 881,07**
Справочно: задолженность населения за содержание жилья по состоянию на на 01.01.2019 г. всего, в том числе просроченная	руб.			239 149,91

Размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2019г. по 30.06.2019 г.	руб./кв.м.	**44,99**
Размер платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г. по 31.12.2019 г.	руб./кв.м.	**42,99**
Начислено за содержание жилья, всего в 2019 году :	руб.	**2 458 766,23**
Оплаченные услуги за содержание жилья в 2019 году, всего:	руб.	**2 315 321,66**
Фактические затраты за содержание жилья для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД за 2019 год, всего :	руб.	**2 267 385,95**
в том числе:	руб.	
1.Содержание конструктивных элементов жилых зданий	руб.	171 385,93
2.Содержание крыши	руб.	47 342,87
3.Содержание подвалов	руб.	9 698,03
4.Содержание систем вентиляции(дымоудаления)	руб.	9 696,73
5.Содержание электрооборудования	руб.	41 049,05
6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	руб.	80 707,42
7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения,водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением	руб.	172 681,97
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания	руб.	71 810,69
9.Уборка придомовой территории ручным способом	руб.	209 335,33
10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	руб.	115 202,88
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	727 631,09
12.Содержание мусоропроводов	руб.	84 418,61
13.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)	руб.	59 077,50
14.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе:	руб.	194 505,04
**содержание паспортной службы*	руб.	*26 808,61*
15.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии	руб.	55 800,00
16.Содержание ОДПУ электрической энергии	руб.	2 870,14
17.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома	руб.	20 097,42
18.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	руб.	1 984,41
19.Содержание и текущий ремонт лифтов	руб.	192 090,84
Справочно:задолженность по оплате за содержание на 01.01.2020 г.,руб.	руб.	**382 594,48**
Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД (размещение рекламы в лифтовых кабинах, кладовки) на 01.01.2019 г.	руб.	**-1 345 128,94**

Получено денежных средств от использования общего имущества в 2019 г.	руб.	**34 524,57**
Израсходовано на выполнение работ в счет средств от использования общего имущества МКД в 2019 г.	руб.	**43 999,98**
в том числе:		
Ремонт (замена) дверных (балконных) блоков (блок кв.9-12, блок кв.25-28)- 2 шт.	руб.	35 366,00
Ремонт крыльца	руб.	3 623,00
Ямочный ремонт на придомовой территории (6,5 м2)	руб.	5 010,98
Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД **на 01.01.2020 г.**	руб.	**-1 354 604,35**

Экономист Аглиуллина С.М.

Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут * Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Развитие» * ДЛЯ ДОГОВОРОВ